



Une introduction à eXp Agence immobilière



Présentation Canadienne

La proposition eXp



Qui sommes-nous?



Le modèle d'exploitation

- Compensation
- Infonuagique
- Communauté



Joindre eXp

Fondateur

- Glenn Sanford avait un rôle important dans les *startups* technologiques avant de lancer une carrière en Immobilier en 2002.
- Dans sa quatrième année en tant qu'agent et chef de groupe avec une compagnie franchisée nationale il a participé à plus de 60 millions de ventes immobilières en se connectant avec des clients en ligne.
- Glenn a toujours cru que les agences et les courtiers faisaient le plus gros travail dans l'immobilier et que de ce fait ils devraient recevoir leur rémunération basée sur le niveau de leurs contributions et efforts.
- In 2009, Glenn a lancé sa propre marque immobilière basée uniquement dans le Cloud — eXp Realty.





Qui sommes-nous ?

Comment avons-nous réussi ?

2009

eXp Realty est créée



2010

eXp Realty fête sa première année et l'ouverture des 11 premiers états



2011

eXp reconnu comme Innovateur par Inman



2012

eXp Realty lance le Canada



2013

eXp World Holdings devient public sur l'échange OTCQB



2014

Le fondateur et PDG Glenn Sanford figure parmi les 200 personnes les plus influentes de l'immobilier par Swanepoel



2015

eXp Realty lance le programme d'équité pour agents & la récompense Agent Icône



2017

eXp Realty dépasse les 6 000 agents ; nommé dans la liste des meilleurs lieux de travail Glassdoor

eXp Realty triple le nombre d'agents en une année

2016



2018

eXp World Holdings joint Nasdaq; eXp Realty est maintenant dans 50 états



2019

eXp a 10 ans et maintenant plus de 25,000 agents; Sanford nommé top PDG par Glassdoor



2020

eXp Global est implanté dans 8 pays; lancement d'eXp Commercial



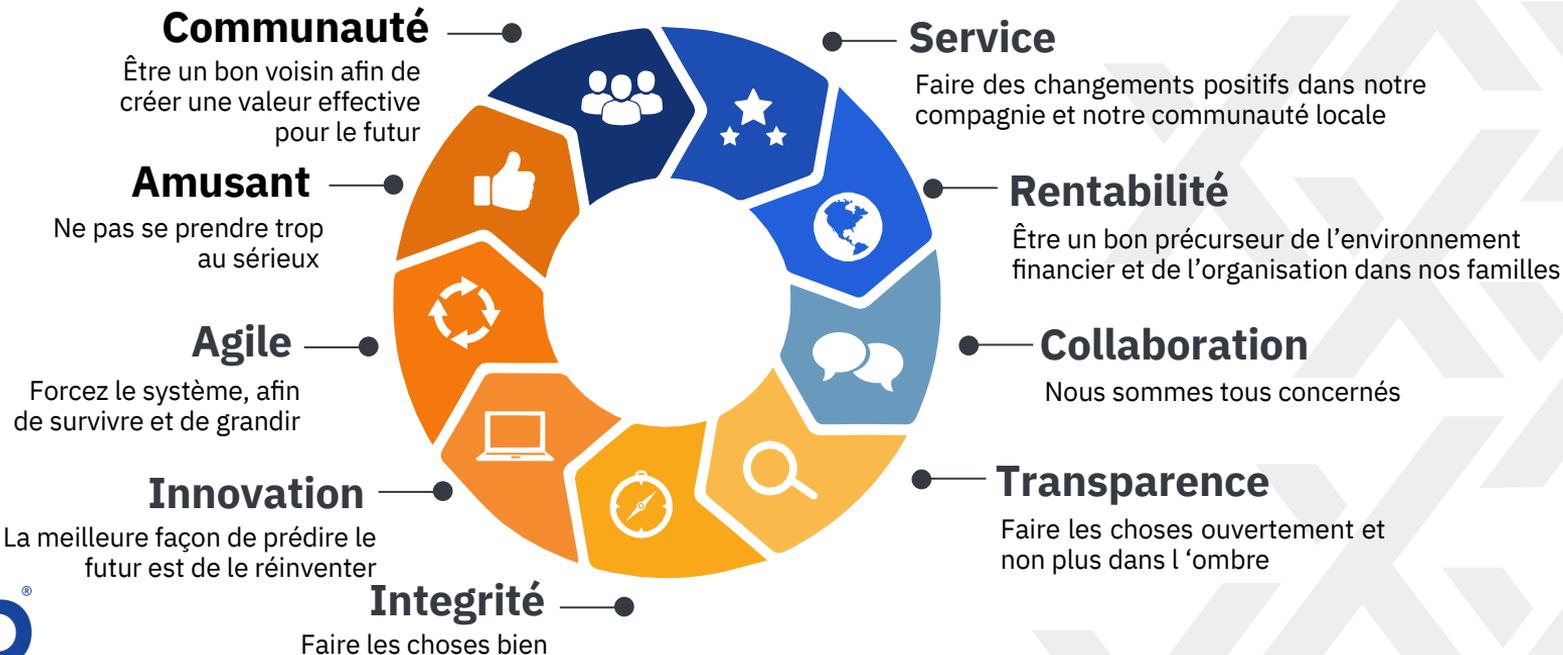
2021

eXp dépasse le cap des 50,000 agents internationalement



eXp Agence immobilière - Les Valeurs

Les valeurs qui forment notre culture





Notre modèle d'exploitation

Innovation sans cesse en action

eXp Realty innove dans l'espace de courtage immobilier

Emplacements et
infrastructures en immobilier

À n'importe quelle heure,
n'importe où



Agences de courtage
traditionnelles



NETFLIX

amazon

exp[®]
AGENCE
IMMOBILIÈRE

*Les marques de commerces représentées sont la propriété de leur propriétaires respectifs

Une agence de courtage, pas une franchise

eXp Realty est une compagnie internationale qui change le monde de l'immobilier

Franchise typique



Coûts élevés

Franchises et frais de bureau



Établies localement

Plus petit réseau



Résultats de croissances inconsistants

Opportunités minimales de partenariat



Support technologique limité

Peu d'outils et peu de ressources



Opportunités de participation

Partage de revenus et programme d'obtention d'actions



Bureau infonuagique

Pas de frais de bureau, travaillez de n'importe où



Support en temps réel

Équipes de support spécialisées pour vous aider



Formation en temps réel

50+ heures par semaine de formation virtuelle

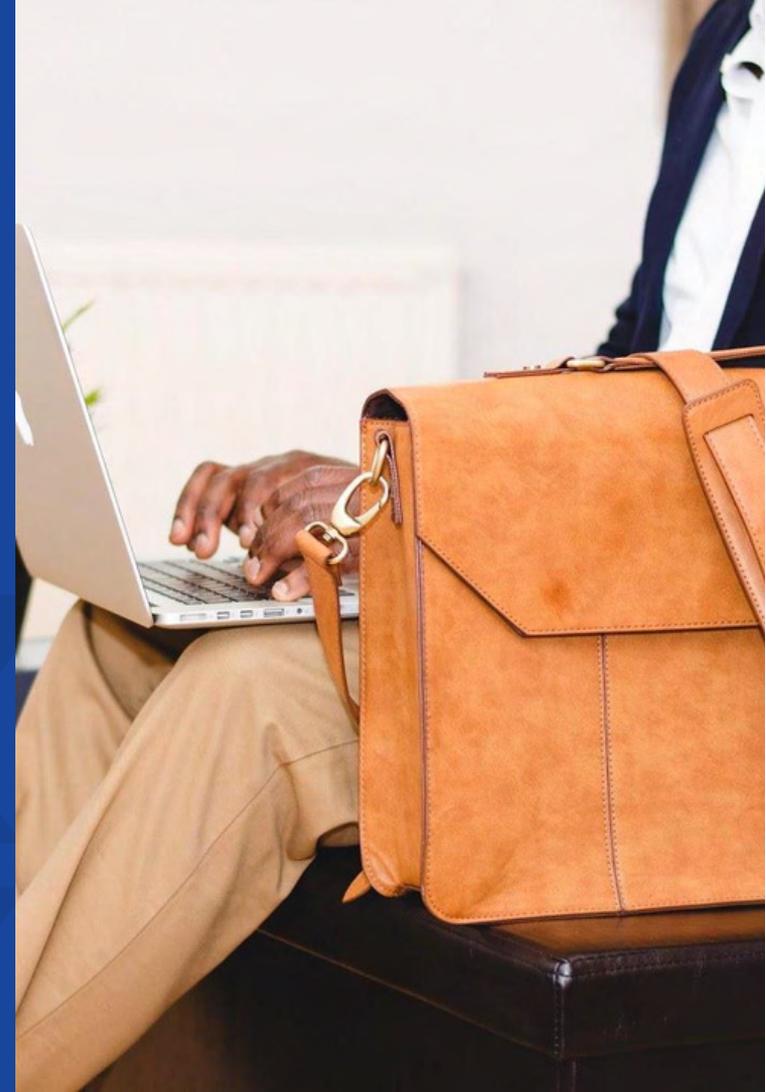


Collaboration internationale

Un réseau important de network et d'éducation

Bureau infonuagique

- Pas de frais de bureau
- Travaillez de n'importe où
- Pas de frais d'agence traditionnelle
- Pas de frais de locations de bureaux et d'entretien permettent à la compagnie d'investir dans le support et la technologie
- Transactions sans papiers
- Support et accès à la formation instantanée



Proposition de valeur centrée sur l'agent

eXp Realty : l'entreprise la plus centrée sur les agents de la planète



Compensation

Modèle financier unique avec diverses opportunités de gagner des revenus.

- Pas de frais de franchise
- Commissions généreuses (partage 80/20 avec un plafond de 16 000 \$)
- Programme de partage des revenus pour attirer les agents vers eXp
- Récompenses en actions pour l'atteinte des objectifs de production
- Accès aux options d'eXp Agent Healthcare par source de groupe



Communauté

La communauté signifie plus qu'un endroit pour accrocher votre permis.

- La suite de collaboration infonuagique permet aux agents de se connecter, de partager et de mettre en réseau
- Programmes de diversité à l'échelle de l'entreprise
- Programme agent ICÔNE
- Communauté de partenaires avec accès à des services professionnels, des services de référencement et des services clients
- Nouveau programme Agent BootCamp



Infonuagique

En tout temps, en tout lieu

- La première agence immobilière mondiale à passer des bureaux physiques au numérique
- Travaillez à partir de n'importe où en utilisant la technologie de pointe d'eXp, un campus virtuel avec une plate-forme immersive connectant tous les agents du monde entier
- Suite de productivité avec outils de collaboration, travail d'équipe, CRM, partage de prospects/génération de prospects, références et plus de 50 heures de formation et d'événements hebdomadaires en direct



Compensation

Modèle financier unique avec diverses opportunités de gagner des revenus.

Pas de frais de bureau, de royalties ou de franchises

Commission & Plafond

- Partage de commission 80/20
- Plafond de \$16,000

Ensuite 100% de commission pour le reste de votre date d'anniversaire ¹

(1) \$285 frais par transaction après plafonnement. Dès que le montant atteint un total de \$5,700, les frais par transactions sont de \$75

Coûts Standards (Canada)²

- \$199 Frais de lancement
- \$139/mois frais de courtage en nuage
- \$29 revue par courtier ³
- \$17 frais gestion des risques ⁴

(2) Seulement frais canadiens

(3) Par transaction

(4) Plafond annuel de \$200. Peut varier par endroit. Note: GST s'applique a tous les services

Plan de partage des revenus

Le plan de partage des revenus d'eXp est un moyen par lequel eXp récompense ses agents pour avoir attiré de nouveaux agents à rejoindre eXp.

Simplement, un agent eXp peut « parrainer » un nouvel agent pour qu'il rejoigne eXp. Une fois que le nouvel agent commence à conclure des transactions, le sponsor reçoit un pourcentage des revenus de l'entreprise provenant des activités de vente de son agent parrainé jusqu'à ce que son plafond de commission annuel de 16 000 \$ soit atteint.

Remarque importante : eXp paie cette part, pas l'agent. Elle est prélevée sur les 20 % des revenus bruts ajustés des commissions (AGCI) perçus par eXp, et est versée mensuellement à l'agent sponsor.

Pour en savoir plus, visitez le guide eXplore d'eXp : <https://explore.exprealty.ca/>.

Agent unique

Part des revenus*

3,5% de la commission brute

Les agents d'eXp peuvent recevoir des revenus de partage des revenus de l'activité de vente des agents qu'ils apportent dans l'entreprise.

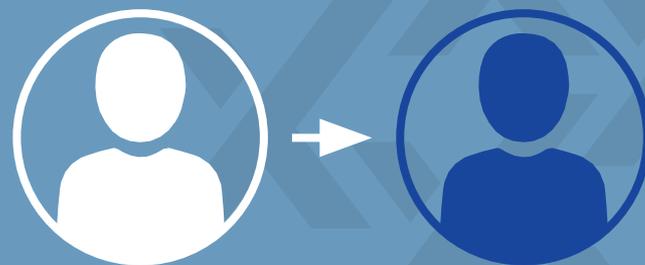
Pour chaque personne que vous amenez dans eXp, vous pouvez gagner jusqu'à 2 800 \$ en fonction de la production des ventes de cette personne.

Cela continue de vous être payé tant que vous restez un agent actif et que l'agent que vous avez amené dans l'entreprise reste avec eXp et génère des besoins de vente.

La part des revenus est payée à partir du pourcentage que reçoit eXp et ne réduit pas la commission de l'agent.

Niveau 1

Jusqu'à 2 800 \$

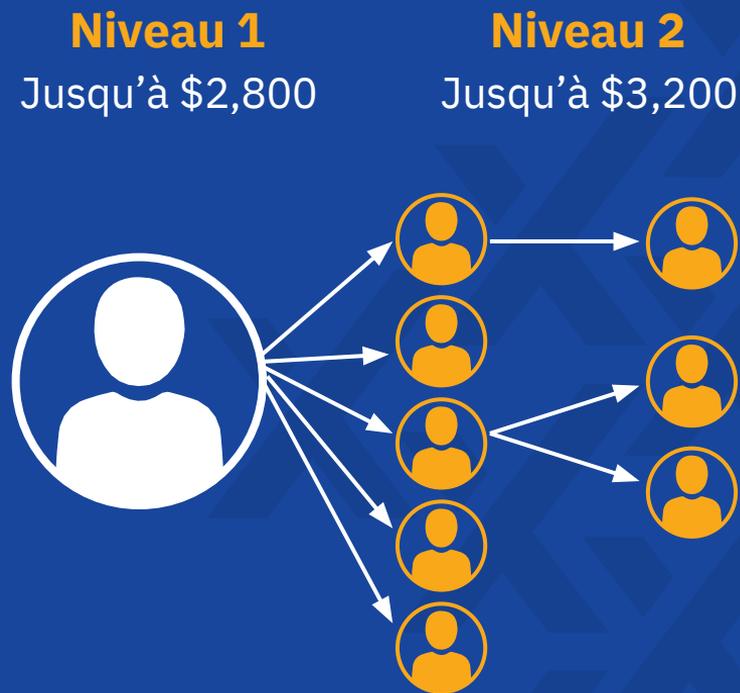


*Ces chiffres ne constituent pas une garantie, une représentation ou une projection des bénéfices ou des bénéfices auxquels vous pouvez ou devez vous attendre. Ils n'incluent pas non plus les dépenses engagées par les Agents dans le cadre de l'exploitation de leur entreprise. eXp Realty ne fait aucune garantie de succès financier. Le succès avec eXp Realty ne résulte que d'efforts de vente réussis, qui nécessitent un travail acharné, de la diligence, des compétences, de la persévérance, des compétences et du leadership. Votre succès dépendra de la façon dont vous exercez ces qualités.

Part des revenus en cascade

Gagnez plus pour les agents productifs que vous amenez chez eXp Realty **AINSI** que pour les agents qu'ils amènent.

Par exemple : si vous parrainez personnellement 5 agents à eXp qui répondent aux exigences de production et qu'ils parrainent à leur tour leurs propres agents productifs, vous pouvez gagner jusqu'à 3 200 \$ supplémentaires par an pour la production de chacun de ces agents de niveau 2, **EN PLUS** des 2 800 \$ que vous gagnez grâce aux agents que vous avez recrutés.



*Ces chiffres ne constituent pas une garantie, une représentation ou une projection des bénéfices ou des bénéfices auxquels vous pouvez ou devez vous attendre. Ils n'incluent pas non plus les dépenses engagées par les Agents dans le cadre de l'exploitation de leur entreprise. eXp Realty ne fait aucune garantie de succès financier. Le succès avec eXp Realty ne résulte que d'efforts de vente réussis, qui nécessitent un travail acharné, de la diligence, des compétences, de la persévérance, des compétences et du leadership. Votre succès dépendra de la façon dont vous exercez ces qualités.

Partage des revenus eXp expliqué

Part des revenus en cascade

	Part maximale des revenus annuels potentiels par agent	Nombre d'agents qualifiés personnels requis
Niveau 1	Jusqu'à \$2,800	1+ 
Niveau 2	Jusqu'à \$3,200	5+ 
Niveau 3	Jusqu'à \$2,000	10+ 
Niveau 4	Jusqu'à \$1,200	15+ 
Niveau 5	Jusqu'à \$800	20+ 
Niveau 6	Jusqu'à \$2,000	25+ 
Niveau 7	Jusqu'à \$4,000	40+ 

Tableau du plan de partage des revenus

	Partage d'expansion % de CBA	Partage exponentiel % de CBA	Nombres de courtiers "actif en premier rang" requis
Niveau 1	--	3.5%	 0 - 4
Niveau 2	0.2%	3.8%	 5 - 9
Niveau 3	0.1%	2.4%	 10 - 14
Niveau 4	0.1%	1.4%	 15 - 19
Niveau 5	0.1%	0.9%	 20 - 24
Niveau 6	0.5%	2.0%	 25 - 39
Niveau 7	0.5%	4.5%	 40+

CBA = Commission brute ajustée

Importantes opportunités pour actionnaires

- Courtiers peuvent devenir actionnaires d'eXp
- Realty NASDAQ: EXPI

Attribution d'actions

- Recevez des actions lors de votre première transaction
- Recevez des actions lorsque vous atteignez votre plafond de commissions
- Recevez des actions lorsque votre agent sponsorisé fait sa première transaction

Prix agent Icône

- Jusqu'à \$16,000 en actions après avoir dépassé un certain montant de production et des objectifs culturels pendant votre date anniversaire d'entrée

Programme d'équité pour agents

- Enrôlez vous dans le programme 5% à chacune de vos transactions en recevant des actions avec un rabais de 10%.

eXp Santé pour agents

Offres de forfaits flexibles

Répondre aux besoins des entrepreneurs indépendants :

- Style de plan flexible avec 3 choix de niveaux de couverture.
- Chaque participant peut choisir un plan qui correspond à son budget et au niveau de couverture souhaité.
- **Toutes les conditions préexistantes sont couvertes immédiatement** pour les soins de santé et dentaires sans qu'aucune information médicale ne soit requise.
- Permet à chaque participant de demander une couverture complémentaire vie et/ou maladies graves s'il le désire.



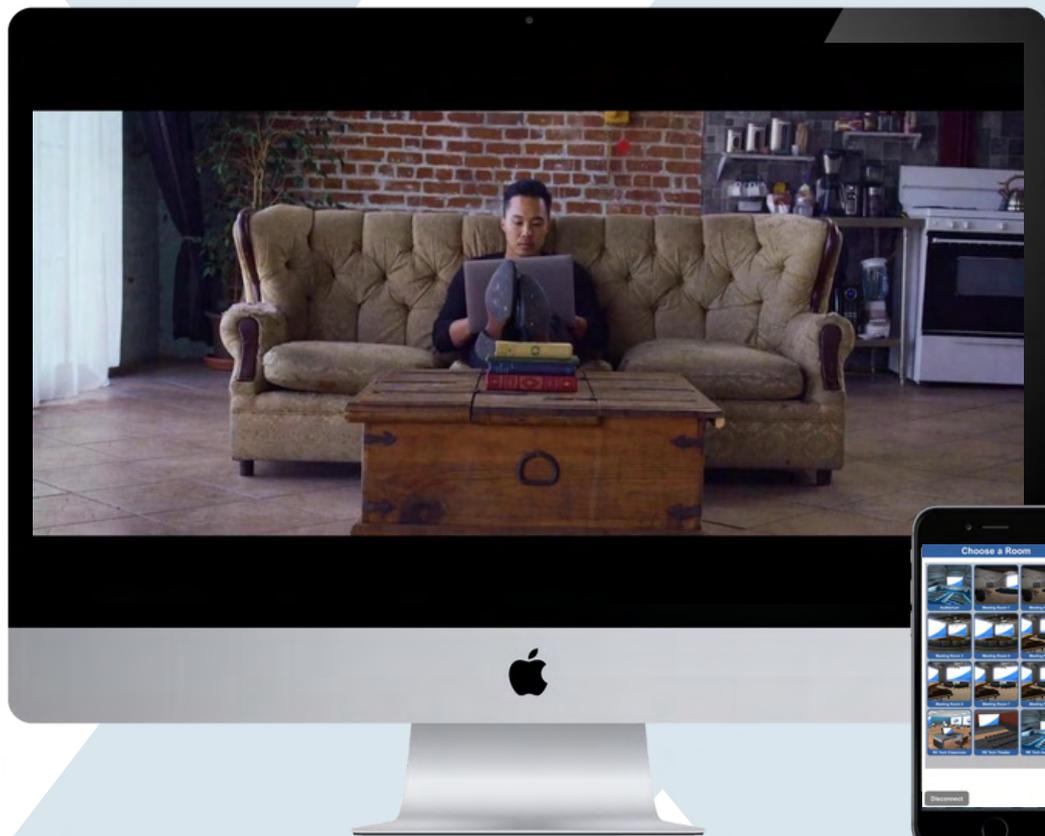
Les consultants en soins de santé vous aident à obtenir le **meilleur** plan au **moindre** coût.



Infonuagique

Agence de courtage dont les fondations reposent sur l'innovation et la technologie de pointe.

Travaillez partout, n'importe quand



Joignez une réunion ou apprenez sur le tas avec les agents d'eXp n'importe où.

Les agents en tirent des gratifications instantanées avec le support eXp, le service technologie, les experts financiers, de n'importe quel endroit où vous vous situez.

Outils virtuels pour agents

Les meilleurs outils et services afin de développer votre production en immobilier



eXp Enterprise
Business Intelligent



Ez Max
Coordination de transaction



Marketplace par
Facebook
Communauté privé



CRM &
Gestion de clients



Formation en temps réel



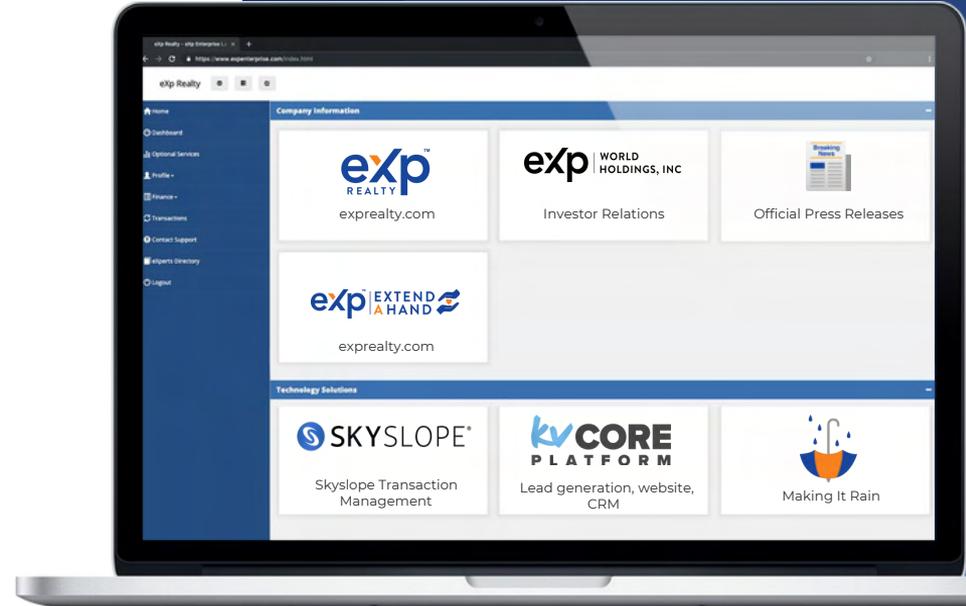
Image de Marque &
Marketing



eXp Enterprise

Enterprise donne aux agents l'autonomie et une plus grande visibilité dans leur environnement leur permettant d'être parfaitement au courant de leur business.

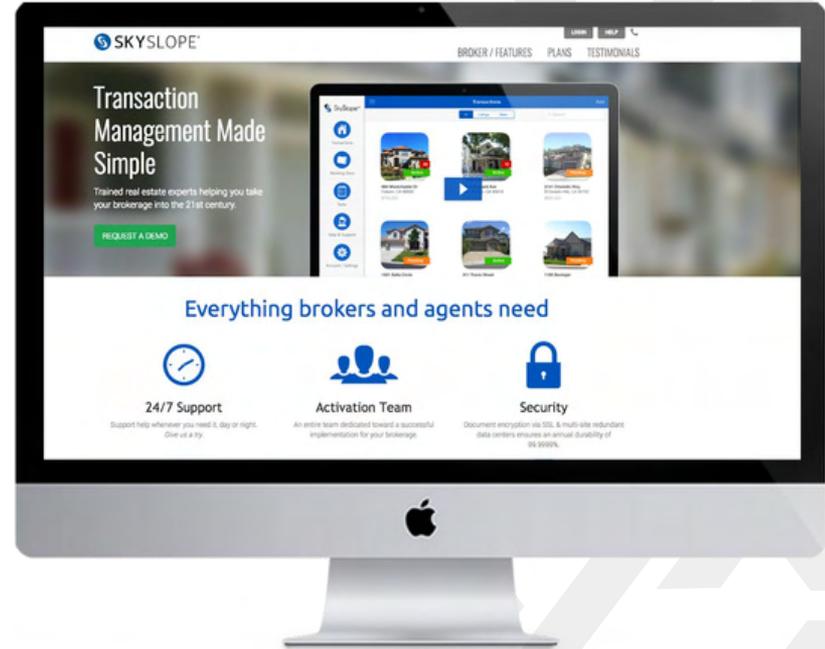
- Voir le détail des courtiers
- Voir les commissions et plafond de capitalisation
- Revoir le programme de partage équitable
- Obtenir un rapport de performance en temps réel





Les solutions eZmax

- Solution de gestion et de comptabilité 100% intégré permet aux courtiers de gérer leurs transactions du début à la fin, totalement sans papier.
- Revoir leurs transactions à partir de leur téléphone portable, tablette, ordinateur.
- Signer numériquement.
- Gérer leur business dans les plus grandes mesures de sécurité.

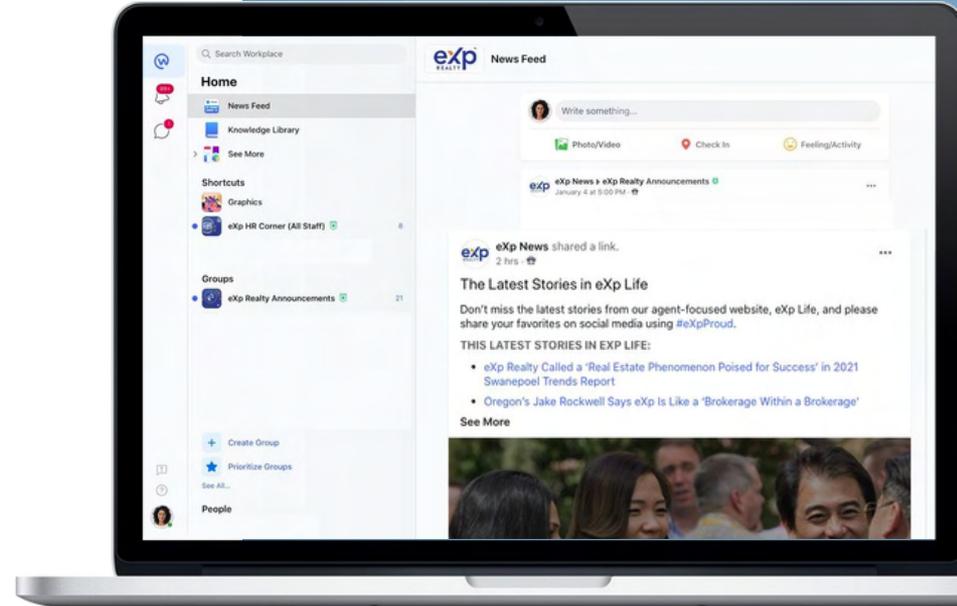




Workplace par Facebook

Workplace est une plateforme facile à utiliser, un peu comme Facebook, mais construite pour le monde du travail.

- Discuter de différents sujets et projets
- Partager les informations
- Communiquer instantanément avec votre groupe ou dans toute la compagnie.
- Diffuser des vidéos en direct et visionner des enregistrements passés

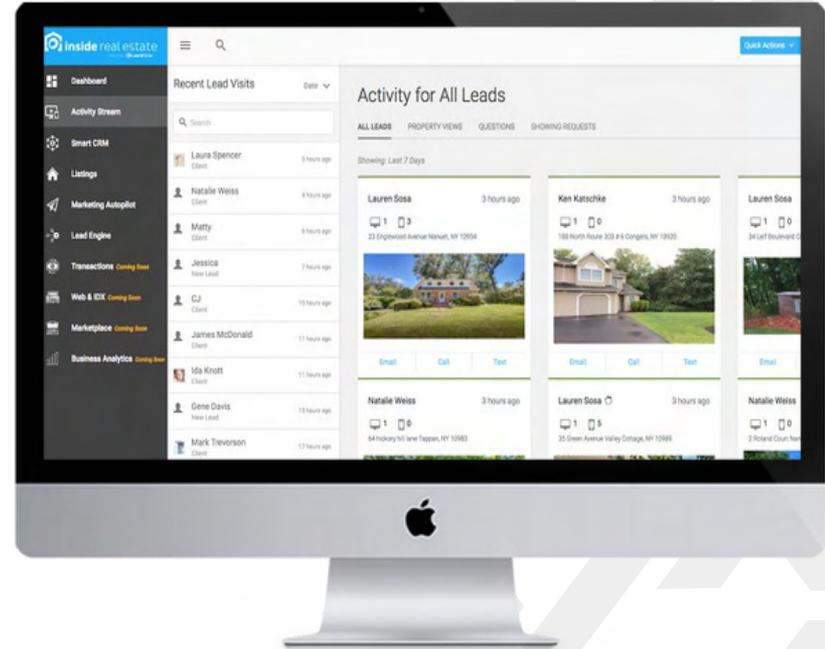




CRM & gestion relation clients

Les courtiers et les groupes qui utilisent journallement les outils proposés par eXp auront plus de chances à recevoir de nouveaux leads. Gérer les informations de clients et partager les informations sur les propriétés mandatées.

- Plateformes de générations de prospects totalement gratuites.
- Intégrer vos listings avec votre site internet WordPress.
- Possibilité d'adhérer à des programmes de sites de liens internet et générateurs de biens





Formation continue

- Plus de 50 heures de formation par semaine
- Apprenez de nos experts et des meilleurs vendeurs:
 - Ventes et prises de mandats
 - Générateurs de prospects
 - Réseaux sociaux
 - CRM (Gestion de la relation client) et outils technologiques
- Accédez à nos archives de sessions enregistrées





Communauté

eXp utilise l'ensemble des connaissances et de l'expérience de ses membres pour créer une véritable communauté basée sur l'entraide pour gagner, apprendre, grandir.

eXp célèbre la diversité

eXp Agence Immobilière est fier de son engagement envers la diversité et l'inclusion à travers son initiative, ONE eXp. Cet engagement soutient la culture d'eXp en embrassant les différences, en promouvant l'égalité et le respect mutuel, et en offrant un espace où chacun a une voix et la possibilité de réussir.

ONE eXp s'engage pour la diversité et l'inclusion à travers :

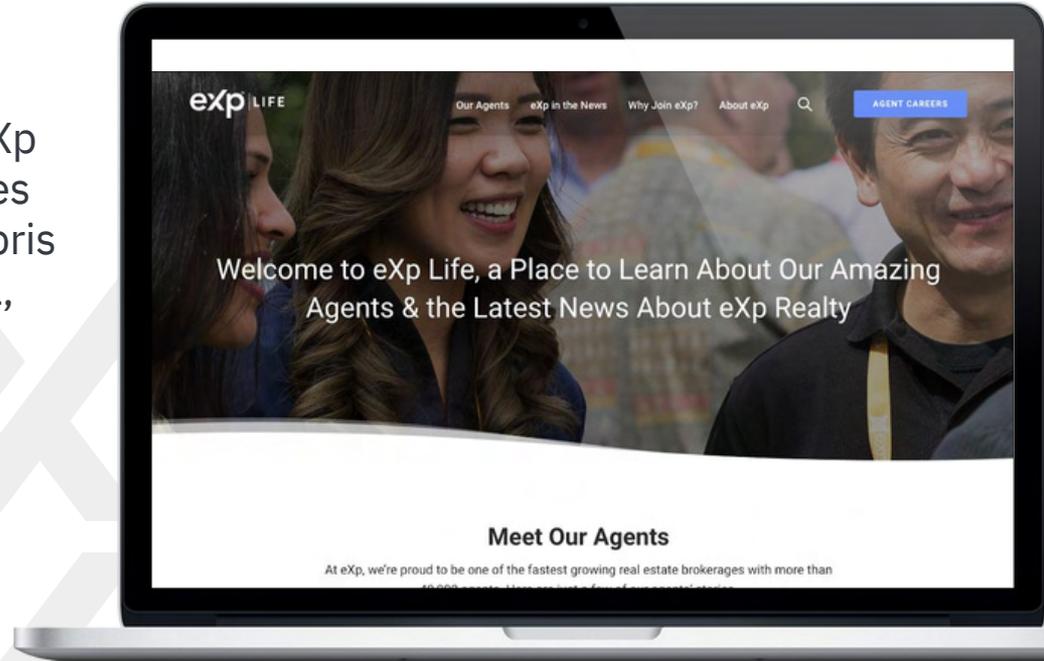
- **Education** : Organisez des réunions ONE eXp pour éduquer et accroître la sensibilisation à cette nouvelle initiative de diversité et d'inclusion.
- **Couverture** : Assurez-vous que la diversité et l'inclusion sont représentées dans les documents marketing, la couverture médiatique et les événements.



- Réseau asiatique
- Réseau eXp noir
- eXp Latino
- Réseau de fierté eXp
- eXp Power Girls
et plus!

Magazine eXp Life

eXp Life est le magazine d'actualités en ligne d'eXp où nous partageons des histoires intéressantes sur des agents eXp et publions les dernières nouvelles sur les propriétés d'eXp World Holdings, y compris eXp Realty, eXp Global, eXp Commercial, SUCCESS Enterprises, Virbela et plus.



Collaboration internationale

- Partagez vos informations et apprenez avec les meilleurs professionnels immobiliers de la compagnie
- Construisez des équipes entre états, provinces avec le même plafonnement des commissions
- Organisez, participez à des événements en ligne
- Bénéficiez d'un réseau de référencement puissant
- Partagez les meilleures informations avec vos collègues courtiers



eXp poursuit son expansion internationale!



- Australie
- Brésil
- Canada
- France
- Hong Kong

- Inde
- Italie
- Mexique
- Portugal

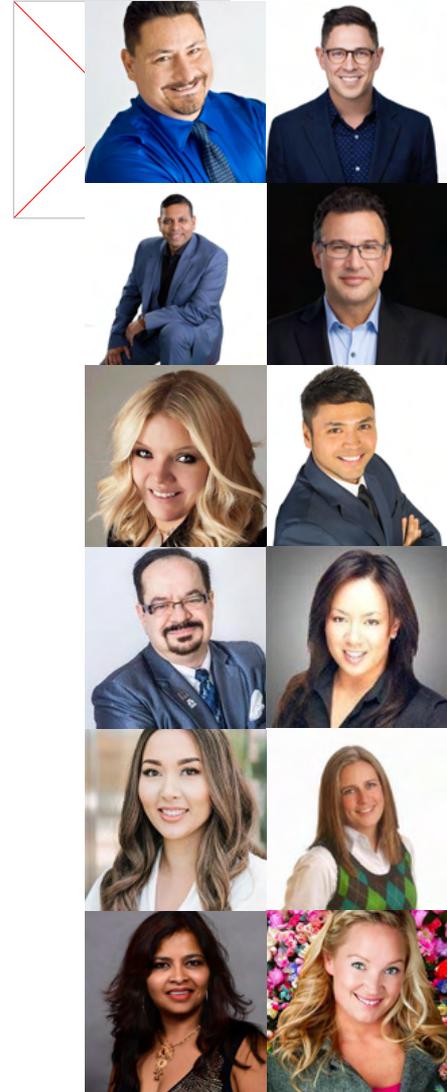
- Porto Rico
- Afrique du Sud
- Royaume-Uni
- États-Unis

La voix des courtiers dans notre compagnie



Le conseil consultatif de courtiers (CAAC) est constitué de courtiers d'eXp nommés et sélectionnés venant d'une variété d'endroits et de niveau de production différent.

Le CAAC assure que la voix des courtiers est entendue au plus haut niveau de la compagnie. Il est bénéfique aux actionnaires tout en donnant de nouvelles directives aux membres de la direction afin d'obtenir plus de croissance pour la compagnie.





**Rejoignez l'équipe qui
brise les frontières.**

Joignez la Compagnie dont tout le monde parle

«Le recrutement d'équipes améliore la croissance d'eXp en Q3.»

inman

«eXp Realty accélère son avance déjà très à la pointe et augmente en nombre à travers toute l'Amérique du Nord.»

MarketWatch

«Le modèle Amazon avec Zéro Infrastructure: Courtage Immobilier —Vous êtes le prochain.»

Medium

«L'Amazon de l'immobilier.»

RealEstate
TRENDS

«eXp World Holdings: tente de déranger le Status Quo du courtage immobilier.»

Seeking Alpha α

«eXp est un phénomène immobilier en passe de réussir en 2021 et au-delà.»

Swanepoel
Trends Report

La production compte pour eXp

eXp est une agence immobilière résidentiel de premier rang

REALTRENDS
FIVE HUNDRED
2020



#1

Top Independents

Classement des transactions fermées en 2019

#1

Top Movers: Transactions

Classement selon la plus forte augmentation des côtés fermés de 2018 à 2019

#2

Augmentation du volume des ventes

Classement selon la plus forte augmentation du pourcentage du volume des ventes fermées de 2018 à 2019

#5

Nombre d'agents

Classement selon le nombre d'agents en 2019

#2

Top Movers: Volume

Classement selon la plus forte augmentation du volume des ventes fermées de 2018 à 2019

#3

Transaction fermée

Classement des transactions fermées en 2019

#5

Parties à une transaction

Classement en fonction des transactions de 2019

#7

Volume de Vente

Classement selon le volume des ventes en 2019 (classé au 13e rang en 2018)

#4

Volume des ventes fermées

Classement selon le volume des ventes conclues en 2019

#4

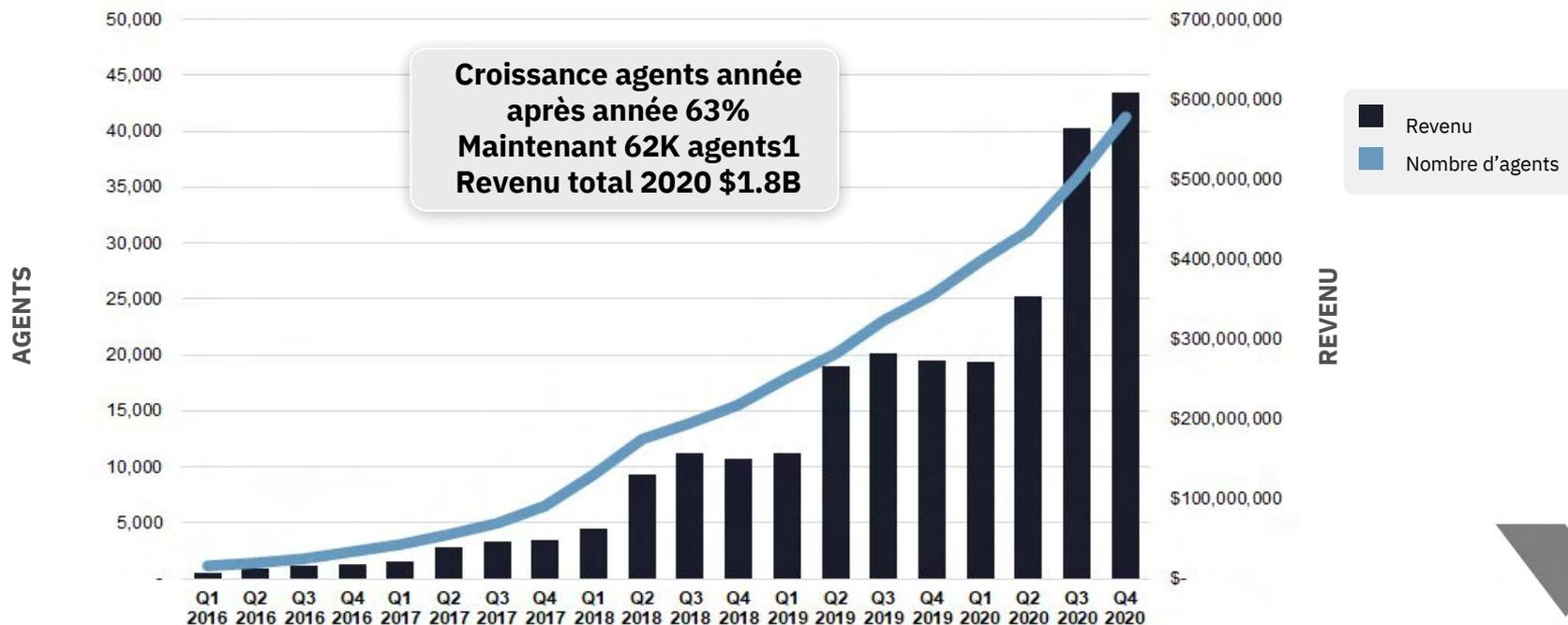
Le Club des milliardaires

Classé par au moins 1 G\$ du volume des ventes fermées en 2019

Une croissance explosive

Croissance élevée du nombre d'agents et des revenus grâce à notre engagement envers les agents

Nombre d'agents eXp Realty et revenu par trimestre





Devenez un partenaire:

Contactez: Youthana Radisson Khuy



514-296-4858



youthana@passiongy.com

